



Istituto Istruzione Superiore "N. Pellegrini"

Istituto Tecnico Agrario

Via Bellini, 5 – 07100 Sassari - Tel. 079/24.41.10 - Fax 079/25.90.170

C.F: 80005490901 - Partita IVA: 00352620900

- mail: SSIS000300L@istruzione.it – PEC: SSIS000300L@PEC.ISTRUZIONE.IT

IBAN: IT 45 G 01015 17208 000000013558

Sedi associate: **IPASR** – Via Aldo Moro, snc – 07034 Perfugas – Tel. 079/564264 – Fax 079/563318 **IPIA** – via G. Deledda n. 128 – 07100 Sassari – Tel. 079/244062 **IPASR** – S. M. La palma Alghero

PROGRAMMA FINALE DEL DOCENTE – prof. SANNA GIOVANNI

A.S. 2022/2023

CLASSE: 5V

MATERIA: ECONOMIA, ESTIMO,
MARKETING E LEGISLAZIONE

Modulo n. 1

Estimo generale

introduzione all'Estimo;
l'Estimo ed il giudizio di stima;
postulati dell'Estimo;
differenza tra prezzo e valore;
principio dell'ordinarietà;
principio dell'ordinarietà applicato ai fondi rustici;
il metodo di stima;
gli aspetti economici;
i procedimenti di stima;
correzione al valore ordinario.

Modulo n. 2

Stima dei fondi rustici

stima dei fondi rustici mediante canone d'affitto;
stima dei fondi rustici mediante bilancio ipotetico-estimativo;
stima delle scorte aziendali;
stima dei frutti pendenti;
stima delle anticipazioni colturali.

Modulo n. 3 **SUCCESSIVO AL DOCUMENTO DEL 15 MAGGIO**

Stima delle colture arboree

Stima delle colture arboree da frutto (valore della terra nuda, dell'arboreto in un anno intermedio, del soprassuolo);
Valutazione dell'età del massimo tornaconto.

Sassari, 03/05/2023

Firma dei docenti

Giovanni Sanna

Ignazio Loddo